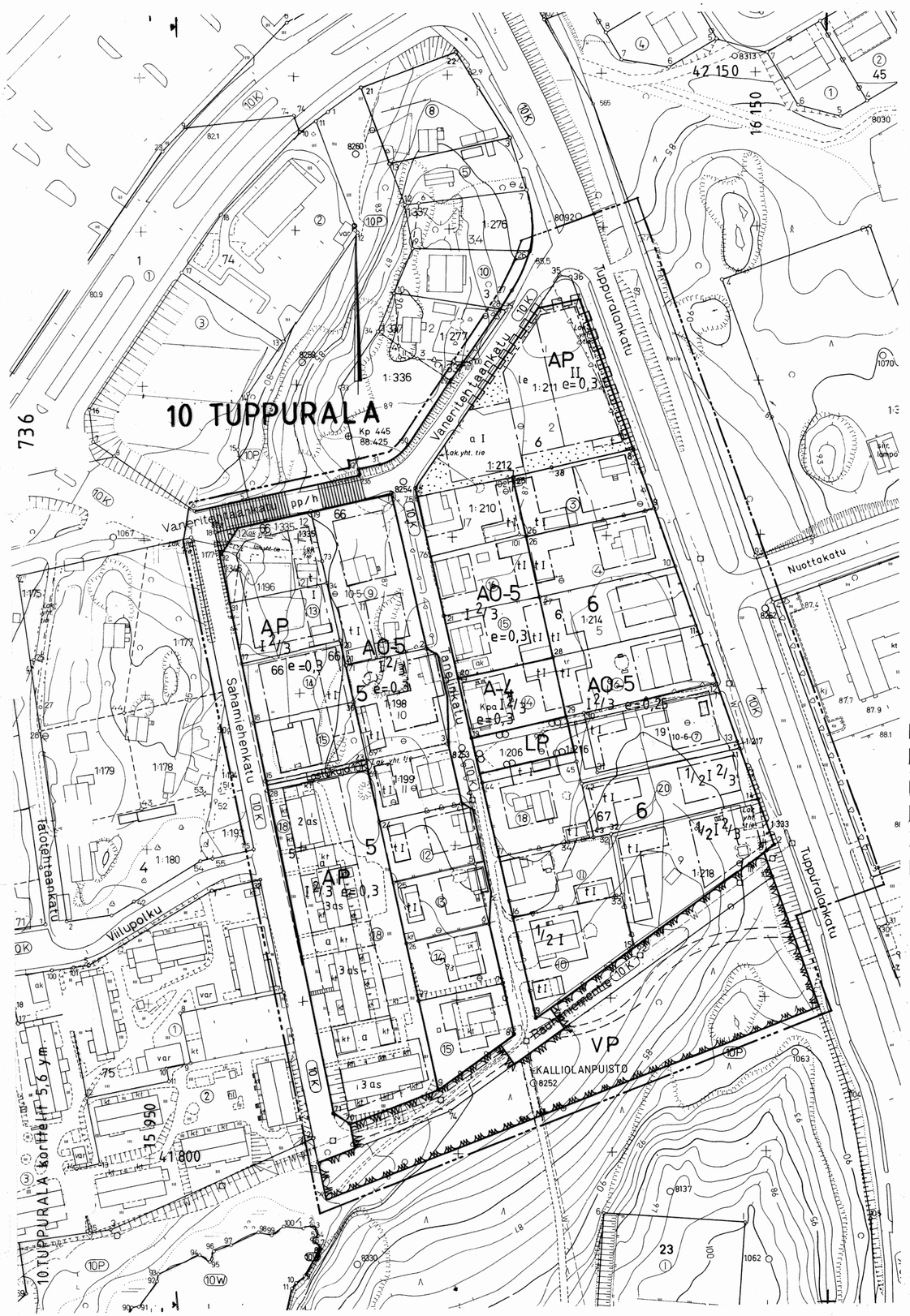
Lupa- ja valvontajaosto 27.1.2022 Liite 4 § 6



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
A-4	Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:3 – 1:1.
AO-5	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:3 – 1:1.
VP	Puisto.
LP	Yleinen pysäköintialue.
— - - - —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - -	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - - - - -	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
10	Kaupunginosan numero.
TUP	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
Tanelin	Kadun/puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ I ½	Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
t	Talousrakennuksen rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.
	Polku, jonka sijainti on ohjeellinen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
3 as	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa.

Yleismääräykset:

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu-ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Erillispientalot	2 autopaikkaa/huoneisto
Rivitalot	1,4 autopaikkaa/huoneisto
Liiketilat	1 autopaikka/50 m² kerrosalaa

MIKKELI	ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan (Tuppuralan) kortteleita 5, 6, 66 ja 67 sekä katu- ja puistoaluetta.	Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan kortteleiden 5 ja 6 osia sekä katu-, puisto- ja pysäköintialuetta.
KAAVOITUSALOITE . .19 KAAVOITUSPÄÄTÖS . .19	NÄHTÄVILLÄ . .1997 – . .1997
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 30.5.1997 AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTI LEHTINEN	KAUPUNGINVALTUUSTO . .1997 MIKKELI . .1997 KANSLIAPÄÄLLIKKÖ
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS MUUTOS / MUUTOS / MUUTOS / MUUTOS LAAT. PR · PIIRT. TS · TARK. JK	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 11. 8. 1997 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 27. 10. 1997 —
MIKKELI 30 . 5 .1997 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTI RÄSÄNEN	LAINVOIMAINEN . .19 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . .19 HAKEMISTOKARTALLE . .19 NUMERO 736 LIITE 3-1

736 10-5 ja 6 27.10.1997